



Bilag om finansiering

Adresse Langebjergvej 24 125., Sandvig, 3770 Allinge	Sag nr. 4139-125	Dato 27.01.2012
Vilkår for køb ved finansieringsforslaget v/kontantkøb 830.000		
Udbetaling 45.000	Brutto/md. 5.317	Netto/md. 4.512
Finansieringsforslagets Årlige Omkostninger i Procent, ÅOP 5,45	v/33,83% .	
Kontantprisen er udbudsprisen		

Den af køber valgte finansiering

Prio. nr.	Långiver/art	Hovedstol	Restgældsdato	Restgæld	1. års ydelse	1. års afdrag	1. års fradrag	Realkredittype	Garanti-stillelse	Indfrielsesvilkår	Afdragsvilkår	Optages i valuta	Rente kont./pålyd.	ÅOP	Terminer Pr. år
1.	RD	473.000	d.d.	473.000	29.409	8.352	21.057	Obl.	Nej	2 mdr. til kreditortermi	Ann	DKK	4,00 /	4,78	4
2.	Privat	347.965	d.d.	347.965	24.411	4.500	19.912			0 mdr. til kreditortermi	Ann	DKK	5,75 /	6,34	4
	Udbetaling			45.000											
I alt				865.965	53.820	12.852	40.969								

Finansiering forsat

Prio. nr.	Rest-løbetid	Stiftelses/overtagelsesomk. kontant	Saldo fradragsskonto	Kontantregulering	Fremtidige ejerskiftevilkår	Bemærkninger
1.	30,00	0	0	0	Debitorgodkendelse	4% Obligationslån
2.	30,00	674	0	0	Ingen	Privat pantebrev

Finansieringsforslagets samlede afviklingsforløb og låneydelser

År	Restgæld					Forkortelser		Kontantbehov ved køb		Kontant	Finansieret
	Restgæld	Brutto	Netto	v/%	Afdragsvilkår	Kontantpris/udbetaling	Tinglysningsafgift af skødet, anslået				
1	819.539		53.820	33,83	Serie Serielån	830.000	6.400	45.000			
2	806.614		53.788	32,83	Ann Annuitetslån			674			
3	793.081		53.746	31,83	Mix Mixlån						
4	778.911		53.702	30,83	Stå Stående lån						
5	764.073		53.657	29,83	Knæk Knæklån			3.950		3.950	
10	678.661		53.399	26,83	DA Delvist afdragsfrit lån			840.350		56.024	
15	570.891		53.085	26,83							
20	434.667		52.701	26,83							
25	262.164		52.356	26,83							
30	43.315		52.356	26,83							

Bemærkninger til finansieringsforslaget

Bemærkninger til finansiering: I beregningerne efter skat er anvendt følgende skatteprocent svarende til den aktuelle kommuneskatteprocent: 33,83 pct. frem til og med 2011. Fra og med 2012 nedsættes skatteprocenten i beregningerne årligt med 1 pct. point til 2019. For resten af lånets løbetid anvendes den samme skattesats som i 2019.

Brutto og netto er under forudsætning af kendte skatteprocenter, bidragssatser, rentesatser og rentefradragsret samt gældende regler.