



Bilag om finansiering

Adresse Langebjergvej 24 136., Sandvig, 3770 Allinge										Sag nr. 4139-136		Dato 27.01.2012			
Vilkår for køb ved finansieringsforslaget v/kontantkøb 695.000															
Udbetaling 35.000			Brutto/md. 4.624			Netto/md. 4.008		v/33,83% .							
Finansieringsforslagets Årlige Omkostninger i Procent, ÅOP 5,48															
Kontantprisen er udbudsprisen															
Den af køber valgte finansiering															
Prio. nr.	Långiver/art	Hovedstol	Restgældsdato	Restgæld	1. års ydelse	1. års afdrag	1. års fradrag	Realkredittype	Garanti-stillelse	Indfrielsesvilkår	Afdragsvilkår	Optages i valuta	Rente kont./pålyd.	ÅOP	Terminer Pr. år
1.	RD	391.000	d.d.	391.000	24.311	6.902	17.409	Obl.	Nej	2 mdr. til kreditortermi	Ann	DKK	4,00 /	4,80	4
2.	Privat	300.319	d.d.	300.319	21.069	3.883	17.186			0 mdr. til kreditortermi	Ann	DKK	5,75 /	6,35	4
	Udbetaling			35.000											
I alt				726.319	45.379	10.785	34.595								
Finansiering forsat															
Prio. nr.	Rest-løbetid	Stiftelses/overtagelsesomk. kontant	Saldo fradragsskonto	Kontantregulering	Fremtidige ejerskiftevilkår	Bemærkninger									
1.	30,00	0	0	0	Debitorgodkendelse	4% Obligationslån									
2.	30,00	650	0	0	Ingen	Privat pantebrev									
Finansieringsforslagets samlede afviklingsforløb og låneydelser															
Finansieringsforslagets samlede afviklingsforløb og låneydelser						Forkortelser		Kontantbehov ved køb			Kontant	Finansieret			
År	Restgæld	Brutto	Netto	v/%	Afdragsvilkår										
1	690.340		45.379	33,83	Serie	Serielån	Kontantpris/udbetaling			695.000	35.000				
2	679.498		45.354	32,83	Ann	Annuitetslån	Tinglysningsafgift af skødet, anslået			5.600	5.600				
3	668.145		45.319	31,83	Mix	Mixlån	Stiftelses-/overtagelsesomkostninger, anslået				650				
4	656.255		45.283	30,83	Stå	Stående lån	Omkostninger til købers rådgiver(e), anslået								
5	643.802		45.246	29,83	Knæk	Knæklån	Omkostninger til berigtigelse								
10	572.078		45.033	26,83	DA	Delvist afdragsfrit lån	Omkostninger til ½ ejerskifteforsikring			3.950	3.950				
15	481.494		44.774	26,83			I alt			704.550	45.200				
20	366.885		44.457	26,83			Kontantbehovet er excl. omkostninger til garantistillelse af enhver art i pengeinstitutt								
25	221.613		44.307	26,83											
30	37.133		44.250	26,83											
Bemærkninger til finansieringsforslaget															
Bemærkninger til finansiering: I beregningerne efter skat er anvendt følgende skatteprocent svarende til den aktuelle kommuneskatteprocent: 33,83 pct. frem til og med 2011. Fra og med 2012 nedsættes skatteprocenten i beregningerne årligt med 1 pct. point til 2019. For resten af lånets løbetid anvendes den samme skattesats som i 2019.															
Brutto og netto er under forudsætning af kendte skatteprocenter, bidragssatser, rentesatser og rentefradragsret samt gældende regler.															