



Bilag om finansiering

Adresse Langebjergvej 68, Sandvig, 3770 Allinge										Sag nr. 4139-151		Dato 27.01.2012			
Vilkår for køb ved finansieringsforslaget v/kontantkøb 725.000															
Udbetaling 40.000			Brutto/md. 4.753			Netto/md. 4.092			v/33,83% .						
Finansieringsforslagets Årlige Omkostninger i Procent, ÅOP 5,47															
Kontantprisen er udbudsprisen															
Den af køber valgte finansiering															
Prio. nr.	Långiver/art	Hovedstol	Restgældsdate	Restgæld	1. års ydelse	1. års afdrag	1. års fradrag	Realkredittype	Garanti-stillelse	Indfrielsesvilkår	Afdragsvilkår	Optages i valuta	Rente kont./pålyd.	ÅOP	Terminer Pr. år
1.	RD	409.000	d.d.	409.000	25.430	7.219	18.211	Obl.	Nej	2 mdr. til kreditortermin	Ann	DKK	4,00 /	4,80	4
2.	Privat	308.220	d.d.	308.220	21.623	3.985	17.638			0 mdr. til kreditortermin	Ann	DKK	5,75 /	6,35	4
	Udbetaling			40.000											
I alt				757.220	47.053	11.205	35.848								
Finansiering forsæt															
Prio. nr.	Rest-løbetid	Stiftelses/overtagelsesomk. kontant	Saldo fradragsskonto	Kontantregulering	Fremtidige ejerskiftevilkår	Bemærkninger									
1.	30,00	0	0	0	Debitorgodkendelse	4% Obligationslån									
2.	30,00	654	0	0	Ingen	Privat pantebrev									
Finansieringsforslagets samlede afviklingsforløb og låneydelser															
Forkortelser						Kontantbehov ved køb			Kontant	Finansieret					
År	Restgæld	Brutto	Netto	v/%	Afdragsvilkår										
1	716.214		47.053	33,83	Serie	Serielån	Kontantpris/udbetaling			725.000	40.000				
2	704.951		47.026	32,83	Ann	Annuitetslån	Tinglysningsafgift af skødet, anslået			5.800	5.800				
3	693.158		46.990	31,83	Mix	Mixlån	Stiftelses-/overtagelsesomkostninger, anslået				654				
4	680.807		46.952	30,83	Stå	Stående lån	Omkostninger til købers rådgiver(e), anslået								
5	667.873		46.913	29,83	Knæk	Knæklån	Omkostninger til berigtigelse								
10	593.396		46.690	26,83	DA	Delvist afdragsfrit lån	Omkostninger til ½ ejerskifteforsikring			3.950	3.950				
15	499.373		46.419	26,83			I alt			734.750	50.404				
20	380.460		46.088	26,83			Kontantbehovet er excl. omkostninger til garantistillelse af enhver art i pengeinstitut								
25	229.793		45.895	26,83											
30	38.540		45.836	26,83											
Bemærkninger til finansieringsforslaget															
Bemærkninger til finansiering: I beregningerne efter skat er anvendt følgende skatteprocent svarende til den aktuelle kommuneskatteprocent: 33,83 pct. frem til og med 2011. Fra og med 2012 nedsættes skatteprocenten i beregningerne årligt med 1 pct. point til 2019. For resten af lånets løbetid anvendes den samme skattesats som i 2019.															
Brutto og netto er under forudsætning af kendte skatteprocenter, bidragssatser, rentesatser og rentefradragsret samt gældende regler.															