

BUDGET 2011

Udkast A - fastsat vicevært

**BUDGET
FOR
EJERLEJLIGHEDSFORENINGEN
HAMMERSHUSE
SANDVIG
3770 ALLINGE**

		Bemærkninger
Driftsudgifter		
Administrationshonorar, incl. moms	(44.844)	Jf. adm. aftale Bornholms Forvaltning ApS dateret
Udarbejdelse af årsregnskab og revision	(12.813)	Jf. adm. aftale Nexø Revision dateret 18.01.2010 - reg.
Telefon, porto & kontorartikler, EDB	(6.000)	Anslået
Bygningsforsikring, brand, bygningskasko, glas, smaltet, insekt og svamp, udvidet rørskadet, restværdi, hus- og grundejeransvar, stikledninger samt bestyrelsesansvar	(39.092)	Jf. tilbud Nykredit 08.04.2010 - reg. ansl. 2.5% nettopristal
El, fælles areal udendørs samt fællesbygninger	(5.000)	Anslået
El, varme ejerlejlighederne a/c - bimåler	(345.000)	Anslået
Vand ejerlejlighederne a/c - fordelingstal	(35.000)	Anslået
Henlæggelse til vedligeholdelse, nyanskaffelser, maskiner o.l. Fastansat vicevært - løn, pension samt sociale ydelser - *)	(132.500)	Anslået - NB: Selger forestår selv udvendig vedl. af nr. 46 & 48 indtil disse er afhændet
	(270.000)	Se note 1)
Driftsomkostninger, vicevært, forsikring, driftsmidler o.l.	(50.000)	
Generalforsamling	(5.000)	Anslået
Driftsudgifter total	(945.249)	
Indtægter		
El, varme ejerlejlighederne a/c - bimåler	345.000	Anslået
Vand ejerlejlighederne a/c	35.000	Anslået
Forhøjet bidrag fra DFF for 2011 / overført fra 2010	120.000	Forudsat fastansættelse af vicevært jf. note 1
Indtægter total	500.000	
Grandtotal	(445.249)	
Total areal Ejerforeningen Hammershuse	4.601 m2	
Total areal Fællesbygninger	451 m2	
Areal, som indgår i fordelingsnøglen	4.150	

Fordelingsnøgle udgifter 4.150/4.150

03-11-2010

Note 1)

Det er forudsat, at der kan indgås aftale med en fastansat vicevært på følgende vilkår:

1. halv tid i perioden 1/1 - 31/3 og 1/10 - 31/12 2010 svarende til 6 måneder og
2. fuld tid i perioden 1/4 - 30/9 2010 - 6 måneder

Fordelingsnøgle Ejerlejlighedsforeningen Hammershuse
 jf. opdeling landsinspektør Tue Pelle Christiansen, Allinge 20.04.2010

Budget 2011 jf. bilag kr.

(445.248,98)

Nr.	Dør nr.	Areal	Fordelingst	%	Budget 2011 pr. lejlighed
1	101	63	63/4150	1,51807%	(6.759,20)
2	102	70	70/4150	1,68675%	(7.510,22)
3	103	62	62/4150	1,49398%	(6.651,91)
4	104	69	69/4150	1,66265%	(7.402,93)
5	105	62	62/4150	1,49398%	(6.651,91)
6	106	69	69/4150	1,66265%	(7.402,93)
7	107	62	62/4150	1,49398%	(6.651,91)
8	108	69	69/4150	1,66265%	(7.402,93)
9	109	62	62/4150	1,49398%	(6.651,91)
10	110	70	70/4150	1,68675%	(7.510,22)
11	111	63	63/4150	1,51807%	(6.759,20)
12	112	70	70/4150	1,68675%	(7.510,22)
13	113	63	63/4150	1,51807%	(6.759,20)
14	114	69	69/4150	1,66265%	(7.402,93)
15	115	62	62/4150	1,49398%	(6.651,91)
16	116	69	69/4150	1,66265%	(7.402,93)
17	117	63	63/4150	1,51807%	(6.759,20)
18	118	70	70/4150	1,68675%	(7.510,22)
19	119	63	63/4150	1,51807%	(6.759,20)
20	120	70	70/4150	1,68675%	(7.510,22)
21	121	62	62/4150	1,49398%	(6.651,91)
22	122	69	69/4150	1,66265%	(7.402,93)
23	123	62	62/4150	1,49398%	(6.651,91)
24	124	69	69/4150	1,66265%	(7.402,93)
25	125	62	62/4150	1,49398%	(6.651,91)
26	126	69	69/4150	1,66265%	(7.402,93)
27	127	62	62/4150	1,49398%	(6.651,91)
28	128	69	69/4150	1,66265%	(7.402,93)
29	129	62	62/4150	1,49398%	(6.651,91)
30	130	69	69/4150	1,66265%	(7.402,93)
31	131	62	62/4150	1,49398%	(6.651,91)
32	132	69	69/4150	1,66265%	(7.402,93)
33	133	63	63/4150	1,51807%	(6.759,20)
34	134	70	70/4150	1,68675%	(7.510,22)
35	135	63	63/4150	1,51807%	(6.759,20)
36	136	63	63/4150	1,51807%	(6.759,20)
37	137	62	62/4150	1,49398%	(6.651,91)
38	138	62	63/4150	1,49398%	(6.651,91)
39	139	63	63/4150	1,51807%	(6.759,20)
40	140	63	63/4150	1,51807%	(6.759,20)
41	141	63	63/4150	1,51807%	(6.759,20)
42	142	63	63/4150	1,51807%	(6.759,20)
43	143	62	62/4150	1,49398%	(6.651,91)
44	144	63	63/4150	1,51807%	(6.759,20)
45	145	62	62/4150	1,49398%	(6.651,91)
46		478	478/4150	11,51807%	(51.284,10)
47	147	62	62/4150	1,49398%	(6.651,91)
48		224	224/4150	5,39759%	(24.032,72)
49	149	63	63/4150	1,51807%	(6.759,20)
50		218	0/4150	0,00000%	-
51	151	63	63/4150	1,51807%	(6.759,20)
52		233	0/4150	0,00000%	-
53	153	62	62/4150	1,49398%	(6.651,91)
54	154	207	207/4150	4,98795%	(22.208,80)
55	155	63	63/4150	1,51807%	(6.759,20)
		4.601			(445.248,98)